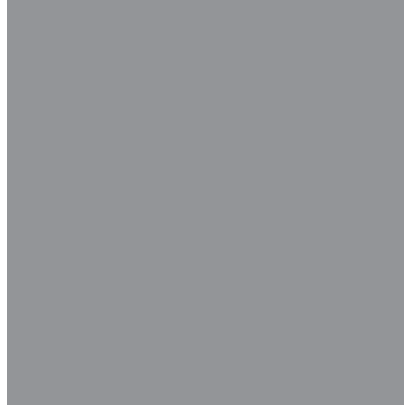
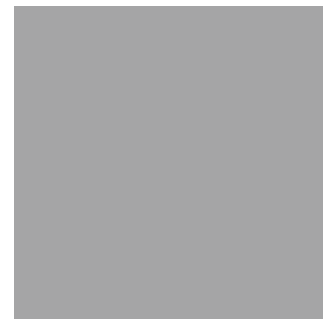




MS-INVEST



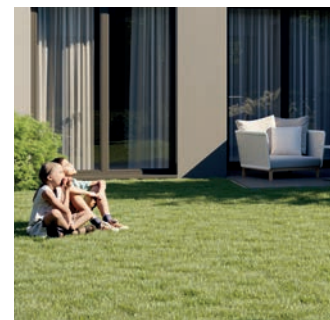
**DOMY
LETŇANY**



O PROJEKTU

Developerský projekt RD Letňany naleznete v klidné části pražských Letňan v ulici Pavla Beneše. Letňany nabízejí vše, na co si jen vzpomenete. Odpočívat můžete v blízkém lesoparku, na kávu či oběd můžete vyrazit do jedné z mnoha nedalekých kaváren, restaurací či barů, děti to nebudou mít daleko do školy a jistě oceníte blízkost zastávek MHD.

V rámci developerského projektu RD Letňany vznikne 30 řadových rodinných domů provedených ve třech variantách s dispozicemi 4+kk a 5+kk. Rodinné domy budou mít užitnou plochu od 122 m² po 143 m². Ke každému domu náleží terasa a vlastní garáž. Pozemky s výměrou až 362 m² nabídnou dostatek prostoru pro celou rodinu.





OBČANSKÁ VYBAVENOST

Projekt RD Letňany nabízí v docházkové vzdálenosti komplexní občanskou vybavenost, autobusem nebo autem pak dostupnou maximálně do 10 minut. Rodiče ocení blízkost mateřské i základní školy, v blízkém okolí se také nachází nespočet dětských hřišť a parků. V docházkové vzdálenosti naleznete několik restaurací, pizzerii a na nákup můžete vyrazit do nedalekého supermarketu. Na větší nákup, do kina či za zábavou, můžete vyrazit do Obchodního centra Letňany, vzdáleného jen pár minut autem.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

Letňany nabízejí pohodlné napojení na dálnice D8 a D10, na které se dostanete do 10 minut. Stejně tak se autem snadno a rychle napojíte na pražský okruh. Autobusová zastávka Avia Letňany je v docházkové vzdálenosti 5 minut. Autobusem se pak rychle přepravíte na linku metra C – zastávka Letňany. K cestování můžete také využít vlakové nádraží, které je vzdáleno 5 minut jízdy autem. Do centra města se dostanete za 20 minut autem či necelou půlhodinu díky MHD.

VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

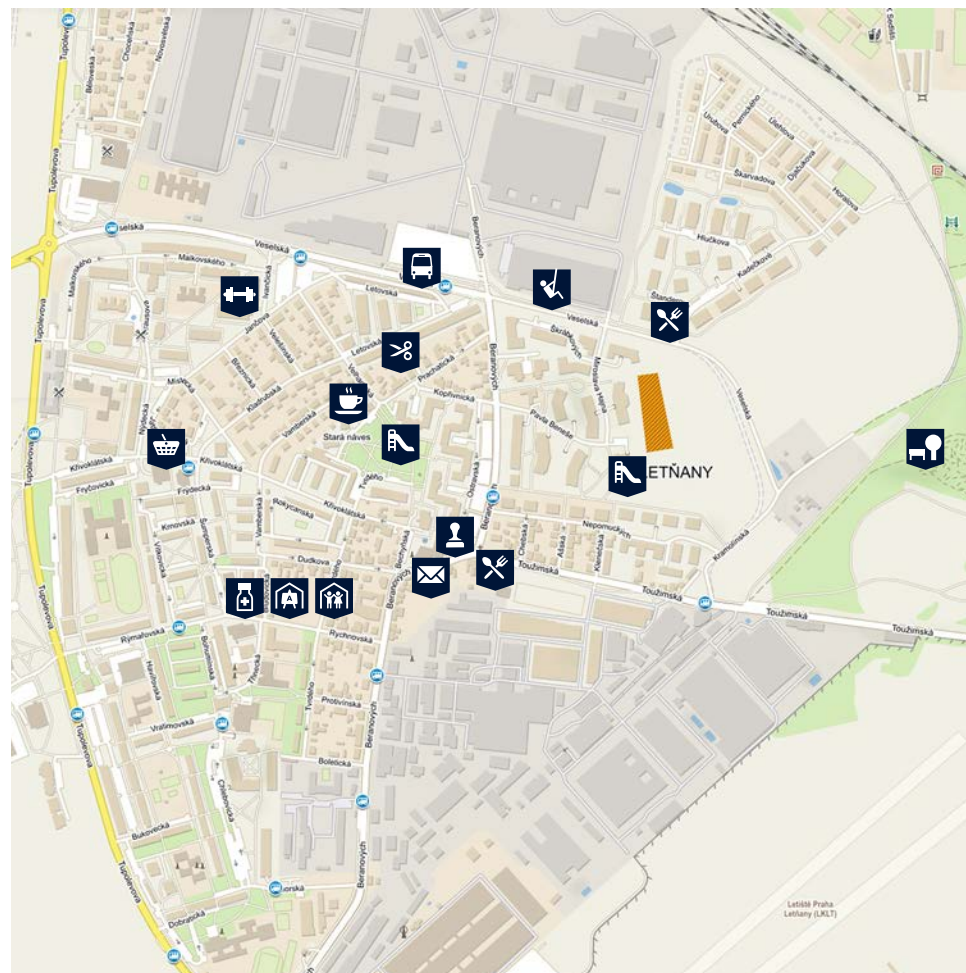
V Letňanech je široký výběr volnočasových aktivit. Najdete zde moderní zimní stadion se dvěma ledovými plochami nebo víceúčelovou sportovní halu Sportcentrum Praha. Milovníci tenisu a badmintonu mohou navštívit Sportcentrum Avion s krytými kurty. Zaplavat si můžete v Aquacentru Letňany Lagoon. Na procházku či za aktivním odpočinkem se vydejte do nedalekého Lesoparku Letňany.

Docházkové vzdálenosti

-  Restaurace Letňanská terasa
-  Dětské hřiště
-  Café Bar Karolína
-  Základní škola
-  Posilovna
-  Squash Nový svět
-  Jungle Sport Park
-  Česká pošta
-  Lesopark Letňany
-  Lékárna
-  Kadeřnictví
-  Zastávka MHD Avia Letňany
-  Úřad městské části
-  Mateřská škola
-  Supermarket Albert
-  Pizzerie Papa Cipolla

Dojezdové vzdálenosti

- 5** Metro C Letňany
- 6** Obchodní centrum Letňany
- 6** Zimní stadion/Aquapark
- 10** Dálnice D8
- 10** Dálnice D10
- 10** Vlakové a autobusové nádraží
- 20** Centrum města





FINANCOVÁNÍ

Za vaše sny o bydlení nevybíráme peníze průběžně. Jediná záloha je na počátku a to pouze 15 %. Zbytek se hradí až po kolaudaci.

1. KROK

Složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet

Podepíšete budoucí kupní smlouvu a složíte 15% zálohu z kupní ceny na projektový účet.

2. KROK

Doplatek ve výši 85 % kupní ceny uhradíte až po kolaudaci

Doplatek kupní ceny za dům uhradíte na projektový účet v bance až po dokončení stavby a kolaudaci domu.

3. KROK

... a můžete se stěhovat do vlastního

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

- Rodinné domy budou založeny na betonových základových pásech. Objekt je konstrukčně navržen jako zděný stěnový systém.
- Obvodové i vnitřní nenosné stěny jsou v provedení z keramických tvárnic. Vnitřní příčky budou keramické. Stropní konstrukce jsou v provedení železobetonová deska. Vnitřní schodiště bude železobetonové.
- Zdrojem vytápění rodinných domů bude tepelné čerpadlo. Vytápění jednotlivých místností je dále zajištěno podlahovým teplovodním vytápěním, v koupelnách doplněno otopným žebříkem.
- Okna a dveře ve fasádě budou plastové, vstupní dveře protipožární. Příprava pro venkovní žaluzie u všech oken 1. a 2. NP. Garážová vrata budou na dálkové ovládání.



Průkaz energetické náročnosti budov

DVEŘE A KOVÁNÍ

VNITŘNÍ DVEŘE VČETNĚ ZÁRUBNÍ – PREMIUM CPL



BÍLÁ



ANTRACIT



AUTHENTIC



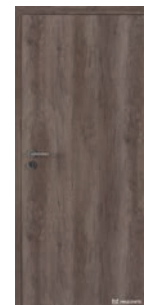
BARDOLINO



BOROVICE
finská



BOROVICE
švedská
vertikální



NEBRASKA



BUK
přírodní



DUB
přírodní



HRUŠKA



NATURAL



PRACHOVĚ
ŠEDÁ



ŠEDÁ



VERTIKA sklo
DUB přírodní



klika swing



klika nero



klika favorit

PODLAHY

LAMINÁTOVÁ PODLAHA MY FLOOR, ŘADA COTTAGE



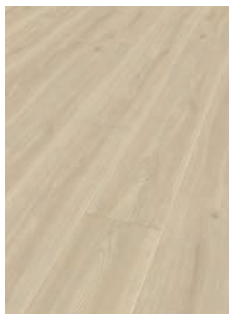
Dub Pallas
přírodní selský



Dub Atlas
selský



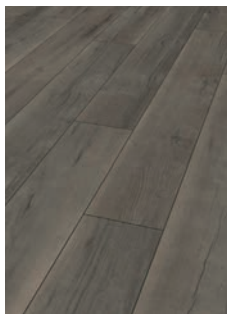
Dub Atlas
běžový selský



Dub Nevada
stříbrný selský



Dub Rubin
selský



Ořech Zermatt
selský



DLAŽBY A OBKLADY

SÉRIE LA CERAMICA ICON, 80x80 cm



Smoke



Black



Beige



Brown



Silver





TOALETA



Závěsné WC,
zn. Ideal Standard



Modul pro zazdění k WC,
zn. Geberit



Ovládací tlačítko,
zn. Geberit



Umývatko,
zn. Ideal Standard

KOUPELNA



Umyvadlo,
zn. Concept



Sprchová vanička Easy,
zn. Concept



Vana Saniform,
zn. Kaldewei



Topný žebřík, zn. Concept



Umývátková baterie,
zn. Hansgrohe



Vanová baterie nástěnná,
zn. Hansgrohe



Podlahový žlab,
zn. Concept



Rošt ke žlabu,
zn. Concept



Sprchový set s tyčí,
zn. Hansgrohe



Sprchový set,
zn. Hansgrohe

Sprchový kout, ►
zn. Concept



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

SCHRACK TECHNIK, BARVA BÍLÁ



MS-INVEST a.s.

DEVELOPER A PRODEJCE

OBCHODNÍ ZASTOUPENÍ:

Sokolovská 100a,
186 00, Praha 8 – Karlín
+420 722 974 150
rdletnany@ms-invest.cz
www.rdletnany.cz

SÍDLO FIRMY:

Koliště 13, 602 00, Brno
IČ: 25544756
DIČ: CZ25544756

Společnost je zapsaná v OR. Spisová
značka B 2788 vedená u Krajského
soudu v Brně.



www.ms-invest.cz